

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**
Poslovni broj: **St-204/2025 (St-411/2016)**
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. u stečaju OIB: 77670808611, Čakovec, Travnička 26**

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**
Broj 30 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.12.2025. godine do 30.04.2026. godine

Pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj imovini imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate. Za još otprilike 30 stanova u tijeku je obročna otplata. Krajnji rok otplate, za navedene stanove, je lipanj 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i dalje pristižu obročne uplate kupaca stanova. Do sada je provedeno dvadesetsedam naknadnih dioba sukladno SZ.

II. STEČAJNA MASA

Stečajnu masu čine novčana sredstva koja na dan 30.04.2026.g. iznose 14.460,77 EUR, te nekretnina dio kat.čest. 913/65 pašnjak u površini od 38479 m² (38479/57390) zk.ul.br. 741 K.O. 330094 Lozovac.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustav Červar iz Šibenika izradio je Izmjene i dopune Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine dio k.č.br.913/65 K.O. 330094 Lozovac, 22221 Lozovac, oznake: 58/2024-11 iz siječnja 2025.g., te je istu procijenio na iznos od 766.000,00 eura.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 19. studenog 2025.g. o unovčenju predmetne nekretnine po početnoj vrijednosti koja će iznositi 10% manje od procijenjene vrijednosti, ali za dio u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda stečajnoj upraviteljici i Adrialu plus d.o.o. Šibenik u dva objavljena oglasa. Na objavljene oglase nije bilo ponuda.

Dana 01. travnja 2026. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke:

Nekretnina stečajnog dužnika unovčit će se zajedno sa suvlasničkim udjelom koji ima Adrial Plus doo Šibenik na način da će početna cijena za suvlasnički dio stečajnog dužnika biti manja za 20% od procijenjene vrijednosti. Unovčenje će se izvršiti neposrednom pogodbom nakon prikupljanja pisanih ponuda stečajnoj upraviteljici, a oglasit će se osim na Sudačka mreža, Web

stečaj i na portalima koji oglašavaju besplatno. Oglašavanje će se izvršiti nakon 01. svibnja i to dva puta po istim uvjetima.

Oglas je objavljen na Web stečaj, Sudačka mreža te na portalima koji oglašavaju besplatno Selit.hr i Indeks hr. Oglas je predan i na stranice Plavog oglasnika, međutim, stečajnu upraviteljicu su kontaktirali iz redakcije Plavog oglasnika te je upozorili da se besplatni oglasi ne oglašavaju za pravne već samo za fizičke osobe. Drugi portali koji oglašavaju besplatne oglase za pravne osobe nisu pronađeni.

U periodu od 01.12.2025.g. do 30.04.2026.g. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od 5.362,41 eura i ukupni odljevi u iznosu od 7.698,90 eura.

Početno stanje 01.12.2025.	16.797,26 EUR
-----------------------------------	----------------------

Priljevi (uplate)	Iznosi priljeva EUR
Uplate po osnovi otkupa stanova	5.362,41

Ukupno priljevi

Odljevi (isplate)	Iznos odljeva EUR
Neto isplaćene naknade i doprinosi i porezi po ugovorima o djelu	5.972,20
Vođenje knjigovodstvenih usluga (vođenje, priprema, analiza i pohrana dokumentacije i dr.)	800,00
Naknade (banka, sud. prist za diobu, FINA, JB, Odvj)	228,20
Predujam putnih troškova (skupština vjer)	698,50
Ukupno odljevi	7.698,90

Stanje novčanih sredstava na dan 30.04.2026.	14.460,77
---	------------------

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga za naknadnu diobu.

U ovom trenutku nije opravdano predlagati naknadnu diobu. Razlog tome je značajno smanjenje mjesečnog priljeva sredstava. Preostao je još mali broj prodanih stanova koji se otplaćuju u ratama. Nužno je zadržati postojeća sredstva na računu kako bi se osiguralo nesmetano namirenje troškova.

Stečajna upraviteljica će odmah Sudu dostaviti prijedlog za naknadnu diobu ukoliko se stanje na računu bude povećalo i ako eventualna dioba neće ugroziti namirenje troškova.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica je nadalje skupljati novčana sredstva, objavljivati oglase sukladno odlukama koje su donesene a skupštini vjerovnika te obavljati ostale poslove sukladno SZ

U Čakovcu, 15.05.2026.g.

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica